



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

О внесении изменений в приказ

**Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.07.2023 №42-Пр-24
«Об утверждении инвестиционной программы ООО «Концессионная
Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города
Лангепаса (Северная промзона) на 2024-2025 годы»**

46-Пр-102
29.08.2025

г. Ханты-Мансийск

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 6.4.2 пункта 6 Положения о Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждённого постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.06.2022 №71, подпунктом 2.1. пункта 2 постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.10.2024 №100 «О переименовании и передаче отдельных функций некоторых исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.07.2023 №42-Пр-24 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города Лангепаса (Северная промзона) на 2024-2025 годы» следующие изменения:

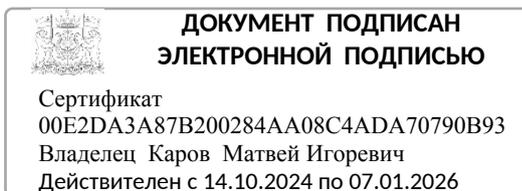
1.1. Название приказа изложить в новой редакции: «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города Лангепаса (Северная промзона) на 2024-2027 годы».

1.2. Абзац первый приказа изложить в новой редакции: «Утвердить инвестиционную программу ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города Лангепаса (Северная промзона) на 2024-2027 годы».

1.3. Приложение к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить в сети «Интернет» на Едином официальном сайте государственных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения приказа.

Директор Департамента



М.И. Каров

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города Лангепаса (Северная промзона) на 2024-2027 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	Общество с ограниченной ответственностью "Концессионная Коммунальная Компания" (ООО "КонцессКом")
Местонахождение регулируемой организации	628481, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Прибалтийская 53
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2027
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Зам директора по производству Зубкова М.А.
Контактная ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	телефон/факс: тел. 8(34667) 2-52-62 электронный адрес: Teplo929@yandex.ru
Наименование исполнительного органа субъекта РФ, утвердившего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Местонахождение исполнительного органа субъекта РФ, утвердившего инвестиционную программу	628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Директор Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры – Каров М.И.
Контакты ответственного лица за утверждение инвестиционной программы	телефон: 8 (3467) 36-01-40 доб. 2006 E-mail: SulimaMN@admhmao.ru
Дата, номер приказа об утверждении инвестиционной программы	№ 42-Пр-24 от 05.07.2023
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 22
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры – Березовский А.А.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	телефон: 8 (3467) 36-01-36 E-mail: BerezovskyAA@admhmao.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Лангепас
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	628672, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Лангепас, ул.Ленина, 35
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель главы города Лангепаса - А.Г. Марочкин
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	телефон/факс: 8(34669) 5-60-57 электронный адрес: shevelevsn@admlangepas.ru

**III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города Лангепаса (Северная промзона) на 2024-2027 годы**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значение 2022 год	Текущее значение (план 2023 год)	Плановые значения			
					в т.ч. по годам реализации			
					2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии на 1 Гкал	кВтч/Гкал	46,36	42,30	39,00	36,00	36,00	36,00
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	162,80	161,87	161,87	161,87	161,87	161,87
		т.у.т./МЭ	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	100	100	100	100	98	96
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	18 950	5 208	5 208	5 208	5 032	5 032
		% от полезного отпуска тепловой энергии	39,90	14,90	14,90	14,90	14,90	14,90
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	тонн/год	2,4208	9,9540	9,9540	9,9540	9,9540	9,9540
7.1	углерода оксид	тонн/год	0,2040	5,5970	5,5970	5,5970	5,5970	5,5970
7.2	азота диоксид	тонн/год	2,000	3,796	3,796	3,796	3,796	3,796
7.3	азота оксид	тонн/год	0,217	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561

**IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города Лангепаса (Северная промзона) на 2024-2027 годы**

№ п/п	Уточненное Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности														
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), кг.у.т./Гкал					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети), Гкал				
		Текущее значение (план 2023)	Плановое значение				Текущее значение (план 2023)	Плановое значение				Текущее значение (план 2023)	Плановое значение				Текущее значение (план 2023)	Плановое значение				Текущее значение (план 2023)	Плановое значение			
			2024	2025	2026	2027		2024	2025	2026	2027		2024	2025	2026	2027		2024	2025	2026	2027		2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	Котельная №19 г.Лангепас, Северная промзона владение №65 корпус 8□	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	161,02	161,02	161,02	161,02	161,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Котельная №24 г. Лангепас, Северная промзона владение №14 корпус 4	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	164,740	164,740	164,740	164,740	164,740	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по предприятию		0,455	0,455	0,455	0,455	0,455	0	0	0	0	0	161,87	161,87	161,87	161,87	161,87	1,30	1,30	1,30	1,26	1,26	5 208	5 208	5 208	5 032	5 032

В. Финансовый план ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города Лангенса (Северная промзона) на 2024-2027 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)							По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации				
		Производство тепловой энергии	Передача тепловой энергии		2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Собственные средства	24 068,14	0,00	24 068,14	5 416,21	5 675,13	6 488,40	6 488,40	
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	1 141,00	0,00	1 141,00	0,00	0,00	570,50	570,50	3.2.2
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	22 927,14	0,00	22 927,14	5 416,21	5 675,13	5 917,90	5 917,90	3.2.1, 6.1.1-6.1.4
1.3.	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1 (расчетная предпринимательская прибыль)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.1.	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2.	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.3.	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Всего	24 068,14	0,00	24 068,14	5 416,21	5 675,13	6 488,40	6 488,40	-

VI. Укрупненный сетевой график выполнения мероприятия инвестиционной программы ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города Лангепаса (Северная промзона) на 2024-2027 годы

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия	Выполнение				Процент исполнения работ за весь период (%)	Основные причины невыполнения
		Срок начала		Срок окончания			
		(план)	(факт)	(план)	(факт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3.2.1. Техперевооружение котельной №19 город Лангепас с заменой микропроцессорных устройств АГАВА 6432 для котлов ВКГМ-4 (3шт)	01.02.2024	01.02.2024	01.11.2024	01.11.2024	100%	
1.1	Заключение договора на разработку рабочей документации	01.02.2024	01.02.2024	15.02.2024	15.02.2024	100%	
1.2	Приобретение материалов и оборудования	16.02.2024	16.02.2024	01.06.2024	01.06.2024	100%	
1.3	Монтажные работы	01.06.2024	01.06.2024	01.09.2024	01.09.2024	100%	
1.4	Проведение испытаний	01.09.2024	01.09.2024	01.10.2024	01.10.2024	100%	
1.5	Ввод в эксплуатацию	01.11.2024	01.11.2024	15.12.2024	15.12.2024	100%	
2	3.2.2. Техническое перевооружение котельной №24 город Лангепас с заменой микропроцессорных устройств АГАВА 6432 для котлов ВКГМ-4 2шт, и КВЖ- 3 шт.	01.02.2026		01.11.2027			
2.1	Разработка рабочей документации	01.02.2026		15.02.2026			
2.2	Приобретение материалов и оборудования	16.02.2026		01.06.2027			
2.3	Монтажные работы	01.06.2026		01.09.2027			
2.4	Проведение испытаний	01.09.2026		01.10.2027			
2.5	Ввод в эксплуатацию	01.11.2026		01.11.2027			
3	6.1.1. Реконструкция Котельной №19 город Лангепас с изменением конструкции крыши в результате нарушения технологии строительства	01.02.2025	01.02.2025	01.11.2025			
3.1	Подготовка рабочей документации	01.02.2025	01.02.2025	01.08.2025		50%	
3.2	Приобретение материалов и оборудования	01.03.2025	01.03.2025	01.08.2025		90%	
3.3	Строительно-монтажные работы и пуско-наладочные работы	01.05.2025	01.05.2025	01.11.2025		90%	
3.4	Ввод в эксплуатацию	01.09.2025		01.11.2025			
4	6.1.2. Техническое перевооружение котельной №19 город Лангепас с заменой расходомеров газа - 1 шт.	01.02.2025	01.02.2025	01.11.2025			
4.1	Приобретение материалов и оборудования	01.03.2025	01.03.2025	01.08.2025		90%	
4.2	Строительно-монтажные работы и пуско-наладочные работы	01.05.2025	01.05.2025	01.11.2025		90%	
4.3	Ввод в эксплуатацию	01.09.2025		01.11.2025			
5	6.1.3. Техническое перевооружение котельной №24 город Лангепас с заменой расходомеров газа - 2 шт.	01.02.2025	01.02.2025	01.11.2025			
5.1	Приобретение материалов и оборудования	01.03.2025	01.03.2025	01.08.2025		90%	
5.2	Строительно-монтажные работы и пуско-наладочные работы	01.05.2025	01.05.2025	01.11.2025		90%	
5.3	Ввод в эксплуатацию	01.09.2025		01.11.2025			
6	6.1.4. Техническое перевооружение котельной №24 город Лангепас с заменой сетевого насоса - 1 шт.	01.02.2025	01.02.2025	01.11.2025			
6.1	Подготовка рабочей документации	01.02.2025	01.02.2025	01.08.2025		50%	
6.2	Приобретение материалов и оборудования	01.03.2025	01.03.2025	01.09.2025		20%	
6.3	Строительно-монтажные работы и пуско-наладочные работы	01.05.2025	01.05.2025	01.11.2025		20%	
6.4	Ввод в эксплуатацию	01.09.2025		01.11.2025			

VIII. Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения (Инвестиционная программа ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города Лангепаса (Северная промзона) на 2024-2027 годы) за 2024 год

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), кг.у.т./Гкал		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети), Гкал	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	5	7	9	11	13	15	17	19	21
1	Котельная №19 ☐ Лангепас, Северная промзона владение №65 корпус 8☐	-	-	-	-	161,87	161,87	-	-	-	-
Итого по предприятию		0,45	0,45	0,00	0,00	161,87	161,87	1,30	2,73	5 208	10 891